

CATALUNYA



OPINIÓN

Ángel Sáez

Sale el sol

Y un día después de la tormenta, cuando menos piensas sale el sol, nos dice Shakira en su conocida canción. En nuestra maltrecha economía española también puede suceder que antes de lo pronosticado por los diferentes organismos nacionales y algunos internacionales, salga el sol. Sin pretender rebatir las magnitudes macro económicas que se utilizan hoy para pronosticar la lenta recuperación económica, que mi preparación tampoco me permitiría, sí que desde la perspectiva del economista de empresa y la cercanía que eso comporta, existen argumentos para apostar por una recuperación bastante más rápida. Veamos un decálogo de hechos, algunos obvios, que pueden ayudarnos a ser más optimistas de lo que nos auguran:

- El país dispone de recursos humanos suficientes, bien preparados y a costes hoy competitivos para propiciar una rápida recuperación.
- Hoy se pueden disponer de locales, naves y oficinas a precios muy inferiores a los de hace 4 años. Recursos materiales a más bajo precio, no así los energéticos.
- La crisis económica, como es conocida, se sitúa sólo en una parte de la Unión Europea, el área mediterránea. La economía global sigue creciendo.
- Por suerte, aun cuando también existan inconvenientes, tenemos una moneda fuerte y un mercado abierto de cerca de 500 millones de personas. No se puede dudar del euro, ni del sistema financiero, aun cuando existan excepciones.
- Tenemos la gran suerte de tener un magnífico país, con un clima excelente y una situación estratégica inmejorable.
- Disponemos de grandes infraestructuras en todo el país, aun cuando en parte, muchas se deban y algunas sean ineficientes.

Puede suceder que antes de lo pronosticado por los distintos organismos salga el sol

Contamos con un conjunto de empresas españolas multinacionales que son líderes en algunos sectores. Muchas veces criticadas y envidiadas por competidores de países vecinos. Las pymes ya han hecho los deberes ajustando sus costes al mercado.

- Gozamos de una estructura de gobierno descentralizada y cercana al ciudadano que puede adoptar decisiones flexibles y rápidas. Aun cuando sufra críticas interesadas.
- El nivel democrático y de seguridad jurídica del país es equiparable al de los países más desarrollados.
- Y, finalmente, la sociedad española y nuestros gobernantes han aprendido que los recursos públicos deben ser utilizados como los haría un buen padre de familia con sus ingresos.

Con lo expuesto no intento hacer un pronóstico de rápida recuperación económica, pero sí dejar constancia de que la misma también es posible ya que la economía como reiteradamente nos viene demostrando no es una ciencia cierta. El profesor Gil Aluja ya nos lo dice en su teoría de la incerteza.

Economista y director de Ros Petit

CON ÉNFASIS



Elena Ramón

**FERRAN SORIANO REGRESA AL MUNDO DEL FÚTBOL** El todavía presidente de Spanair regresa a la industria del fútbol. El equipo mexicano Club América ha incorporado a Ferran Soriano como asesor del consejo de administración, un nombramiento que podría alejarle definitivamente de su fichaje como primer ejecutivo del Manchester City.

EL MENSAJE

Baja el precio de los pisos usados

El precio de la vivienda de segunda mano se sitúa en 2.565 euros por metro cuadrado en Catalunya en mayo. Este dato supone un descenso del precio de un 1,3% respecto al mes anterior. Las cuatro provincias experimentan caídas, especialmente Tarragona, con un descenso del 2,7% y que sitúa el precio medio en 1.888 euros por metro cuadrado. Lleida es la provincia con el precio más barato para comprar vivienda usada con un valor medio de 1.515 euros el

PRECIO DE LA VIVIENDA DE SEGUNDA MANO EN CATALUNYA

(Mayo de 2012)

| Provincia | Mayo (euros/metro cuadrado) | Variación mensual (%) |
|-----------|-----------------------------|-----------------------|
| Barcelona | 2.762                       | -1.0                  |
| Girona    | 2.124                       | -2.6                  |
| Lleida    | 1.515                       | -1.5                  |
| Tarragona | 1.888                       | -2.7                  |
| Catalunya | 2.565                       | -1.3                  |

Fuente: Fotocosa.es

metro cuadrado. Barcelona es la mas costosa. Catalunya es la tercera comunidad más cara para comprar vivienda usada, sólo por detrás del País Vasco y Madrid.

LA FOTO



TREINTA AÑOS DEL RESTAURANTE ROIG ROBÍ

La calle Séneca estaba ayer de aniversario. Uno de los clásicos restaurantes de Barcelona celebraba su treinta aniversario. Mercè Navarro, su fundadora y alma mater, ejerció de anfitriona acompañada de sus hijos Joan, jefe de mesa, e Imma Crosas, responsable de cocina. La cuarentena de invitados pudieron degustar sus macarones, arroz con espardenyes, cap i pota, y albóndigas, entre otros platos, regados con vinos elegidos por Quim Vila.

ASÍ VAN LOS MERCADOS DE BARCELONA



MERCADO DE LA DEUDA PÚBLICA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

31-V-12

|                     | Cambio precedente | Cambios del día en % |         |         |         | Otros cambios             | Cupón corrido | Volumen contratado |               |       |
|---------------------|-------------------|----------------------|---------|---------|---------|---------------------------|---------------|--------------------|---------------|-------|
|                     |                   | Máximo               | Mínimo  | Media   | Cierre  |                           |               | Nominales          | Efectivos     | TIR   |
| 0F6 DG5,75 15-06 M  | 102,823           | 102,969              | 102,808 | 102,942 | 102,969 | 102,8088-102,9693         | 5,357         | 23.800,00,00       | 25.775.221,80 | 4,70  |
| 0P5 DG4,75 12-11 M  | 96,700            | 100,490              | 96,649  | 99,006  | 96,649  | 96,6500-96,6499-99,1100-1 | 2,491         | 150,000,00         | 152.246,60    | 6,86  |
| 0R1 DG4,50 13-04 M  | 100,000           | 100,001              | 97,901  | 98,032  | 97,901  | 98,5018-97,9919-97,9019-1 | 0,356         | 46,000,00          | 45.258,90     | 6,90  |
| 0F6 DG5,75 15-06 MO | 102,808           | 102,954              | 102,793 | 102,927 | 102,954 | 102,7939-102,9545         | 5,372         | 23.800,00,00       | 25.775.433,70 | 4,70  |
| 0N0 DG4,75 13-04 MO | 95,000            | 98,000               | 94,500  | 95,489  | 95,000  | 95,0000-96,0000-97,0000-9 | 0,455         | 395,000,00         | 378.981,80    | 10,20 |
| 0P5 DG4,75 12-11 MO | 96,650            | 98,000               | 96,650  | 97,109  | 96,650  | 97,0000-96,8000-96,6500-9 | 2,504         | 301,000,00         | 299.837,90    | 11,22 |
| 0Q3 DG5,25 13-11 MO | 96,800            | 97,000               | 96,800  | 96,966  | 97,000  | 97,0000-96,8000-97,0000   | 2,768         | 60,000,00          | 59.841,00     | 7,47  |
| 0R1 DG4,50 13-04 MO | 97,800            | 98,250               | 97,000  | 98,148  | 97,800  | 98,2500-97,8000-97,0000-9 | 0,368         | 101,000,00         | 99.502,50     | 6,77  |
| 0P5 DG4,75 12-11 M1 | 100,000           | 99,500               | 99,500  | 99,500  | 99,500  | 99,5000                   | 2,543         | 26,000,00          | 26.531,30     | 5,80  |
| 0R1 DG4,50 13-04 M1 | 100,001           | 99,001               | 99,001  | 99,001  | 99,001  | 99,0010                   | 0,405         | 17,000,00          | 16.899,10     | 5,76  |
| 0S9 DG5,00 14-04 M1 | 100,001           | 98,001               | 98,001  | 98,001  | 98,001  | 98,0010                   | 0,450         | 12,000,00          | 11.814,20     | 6,26  |

Incluyendo cupón corrido, que no se tiene en cuenta en los cambios de negociación ex cupón. Deuda Anotada y Mercado de Deuda Pública de la Generalitat de Cataluña. Mercado/Fecha del valor: M = D; MO = D+1; M1 = D+2; M3 = D+4; M4 = D+5; sien-do D el día de contratación. Operaciones a plazo: PO = 1 semana (1-8 días); P1 = 1 mes (9-33 días); P2 = 2 meses (34-64 días); P3 = 3 meses (65-94 días); P4 = mes a 3 meses. En las letras del Tesoro los cambios corresponden a las rentabilidades.

CATALUNYA

expansioncat@expansion.com

REDACCIÓN: Martí Saballs (subdirector); José Orihuel (redactor jefe); Sergi Saborit (jefe de sección); Marisa Anglés, Tina Díaz, Cristina Fontgüell, Bernat García, Marc Menchén y Artur Zanón.

PUBLICIDAD: Daniel Choucha (Jefe Área Publicidad Expansión Barcelona) y Alma Subirana.

Teléfono: 93 496 24 22 / 93 496 24 07

DETRÁS DE

La pasión cervecera de Montserrat Caballé

Durante la entrega, el miércoles, de los premios de Sport Cultura Barcelona en la antigua planta de Damm en el Eixample, Montserrat Caballé confesó que no suele beber "ni vino, ni cava, ni champagne", y que lo suyo es la cerveza. La soprano dijo que muchos profesionales de la ópera optan por esta bebida para refrescar la garganta tras de una actuación. "Cuando acabo una ópera, bebo cerveza; así estoy yo", afirmó con una sonrisa.

LAS FRASES

FRANCESC HOMS Portavoz del Govern

"Nos preocupa que el Gobierno español tenga una visión tan estatista, no solo desde el punto de vista de la recentralización, sino de la concepción de modelo".

ORIOL JUNQUERAS Presidente de ERC

"Los ciudadanos de Catalunya necesitamos confiar en la palabra del president de nuestro país, y él habla de Hacienda propia".

Passeig de Gràcia, 11, escalera A, 5ª planta 08007 Barcelona Teléfono: 93 496 24 00 Fax: 93 496 24 05